



Pakkumus nr. ZB-03012024-

Kuupäev: 03.01.2024  
Koostas: Kristjan Jurnas  
Ettevõte: Z500 FinEst OÜ

Klient:  
Objekt: Z379  
Address:

	Tööriik / materjalid	Kirjeldus	Summa KM-ta
<b>0. Objekti korralduskulud</b>			<b>7,380.00 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Tellingud		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ajutised rajatised	Soojak, WC	
<input checked="" type="checkbox"/>	CAR kindlustus		
<input checked="" type="checkbox"/>	Utiliseerimine		
<input checked="" type="checkbox"/>	Projektijuhtimine		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ehituslik dokumentatsioon	Sertifikaadid, aktid, fotod, videod	
<b>1. Välistrassid</b>			<b>1,822.80 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Vesi/kanal	Kuni 10 jm liitumispunktist	
<input checked="" type="checkbox"/>	Side/ elekter	Kuni 10 jm liitumispunktist	
<b>2. Vundamendid ja põrand</b>			<b>41,491.32 €</b>
	<b>Plaatvundament</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahamärkimine	Sh geodeesia	
<input checked="" type="checkbox"/>	Väljakaeved	Vundamendialune kaevik, ladustamine platsil	
<input checked="" type="checkbox"/>	Killustik- ja liivalus	Tihendatud kihid 200 mm + 200 mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	Perimeetrisüsteem	LBX L-plokk perimeeter	
<input checked="" type="checkbox"/>	Põrandasoojustus	300 mm EPS 100	
<input checked="" type="checkbox"/>	Perimeetri soojustus	Horizontaalne EPS 120 100 mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kandev vundamendiplaat	RB-plaat, armatuur 8x150x150, sarrus 12 mm, rangid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Põrandaküte	Torustik, kollektor	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kanali- ja torutööd	Plaadisisesed liinid (vesi, kanalisatsioon, küte)	

<b>3. Seinad</b>			<b>47,500.78 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Välisseinad	Thermoplokk 450mm, materjal/ töö	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kandvad siseseinad	Bauroc 20, materjal/ töö	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mittekandvad siseseinad	metallkarkass, mineraalsoojustus, erikõva kips mõlemal pool	
<b>4. Katuslagi U=0,13 W/m²K</b>			<b>63,672.00 €</b>
Katus			
<input checked="" type="checkbox"/>	Põhikonstruktsioon	Õõnespaneelid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Katuse soojustamine	EPS, Isover	
<input checked="" type="checkbox"/>	Katusetööd	Puistevill	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lagede ehitus	Aluskate, tuulutusliist, roovitis	
<input checked="" type="checkbox"/>	Katusekatte paigaldus	Aurutõkkekile, roovitus, kahekordne kipslagi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lisatööd	Teraskatus Weckman Elegant	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vihmaveesüsteem	Tuulesuunajad, räästakastid peensaetud 95 mm lauast	
<b>5. Avatäited vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>12,673.92 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Aknad	3x PVC pakettaknad	
<input checked="" type="checkbox"/>	Välisuks	€1000 KM-ga/tk	
<b>6. Välisviimistlus</b>			<b>13,576.55 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Fassaadi krohvimine	Armeerimine ja viimistluskrohv	
<input checked="" type="checkbox"/>	Soklikrohv	Armeerimine ja viimistluskrohv	
<input checked="" type="checkbox"/>	Muud fassaaditööd	Servaplekid, lõppviiimistlus, aknapaled, puitfassaadi elemendid	
<b>7. Torutööd</b>			<b>3,135.60 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Vesi ja kanal	Liinide vedamine ja ühenduspunktide tegemine, veemõõdusõlm	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sanitaartechnika paigaldus	WC-potid, dušid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Põrandaküte	Kollektorid, surveastamine, täitmine	
<b>8. Elektritööd</b>			<b>13,894.80 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Tugevvool	Kaabeldus, kilp, maandus	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nõrkvool	Kaabeldus, internetipesad	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pistikupesad ja lüütid	ABB Basic või sarnane	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mõõdistus ja audit		
<b>9. Ventilatsioon vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>14,256.00 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Ventilatsiooni agregaat	Flexit 3 või analoogne, jahutususega	

<input checked="" type="checkbox"/>	Liinide ehitus	Torustik, summutid, klapid, jaoturid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Juhtimispuul	Graafiline täisseadistusega juhtimispuul	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tasakaalustamine		
<input checked="" type="checkbox"/>	Täiendavad tööd		
<b>10. Küttesüsteem vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>13,200.00 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Tööloik	Valitud kütte kirjeldus	
<input checked="" type="checkbox"/>	Küttesõlme ehitus		
<input checked="" type="checkbox"/>	Termostaadid	Vesipõrandkütte termostaat Danfoss BasicPlus2 WT-D, 230V	
<input checked="" type="checkbox"/>	Seadmistamine	Ühendamine, kalibreerimine, programmeerimine	
<b>11. Sisetööd vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>42,053.37 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Seinte viimistlemine	Pahteldus, kruntimine, värvimine kahes kihis	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lagede viimistlemine	Värvviimistletud kipslagi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Siseuksed	Uksekomplekt (sh lingid ja lukud, liistud) €250 KM-ga	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkett	Klick-süsteemiga parkett, materjal koos standardliistudega €15/m2 KM-ga	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plaaditavad pinnad	Plaadi hind €15/m2 KM-ga, standardmõõt 20x20 kuni 60x60, standardsed vuuqid, 90 kraadi lõikused	
<input checked="" type="checkbox"/>	Santehnika	WC-pott €300 KM-ga; dušikomplekt €500 KM-ga	
<b>12. Terrass</b>			<b>9,268.80 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Puitlaudis	Kruvivundament, 45*145 talad, 45*95 roov, 28*120 im. terrassilaud	
<b>Kokku KM-ta</b>			<b>283,925.95 €</b>
<b>KM</b>			<b>62,463.71 €</b>
<b>Tasuda</b>			<b>346,389.66 €</b>

Pakkumus kehtib kuni:

17.02.2024

Pakkumus on koostatud, arvestades hea ehitustava ja eelprojektiga. Oma kalkulatsioonides kasutame ainult preemiumklassi ehitusmaterjale, viimistlustooteid ning muid maja juurde kuuluvaid tooteid.