



Pakkumus nr. ZB-03012024-

Kuupäev: 03.01.2024  
Koostas: Kristjan Jurnas  
Ettevõte: Z500 FinEst OÜ

Klient:  
Objekt: Z379 Puitkarkass  
Address:

	Tööriik / materjalid	Kirjeldus	Summa KM-ta
<b>0. Objekti korralduskulud</b>			<b>7,800.00 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Tellingud		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ajutised rajatised	Soojak, WC	
<input checked="" type="checkbox"/>	CAR kindlustus		
<input checked="" type="checkbox"/>	Projektijuhtimine		
<input checked="" type="checkbox"/>	Utiliseerimine		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ehituslik dokumentatsioon	Põrandakütte joonis; aktid; fotod; videod	
<b>1. Kommunikatsioonid</b>			<b>1,822.80 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Kanal/ vesi	Pe 110 väliskanal, Pem 32, Kuni 10 jm liitumispunktist	
<input checked="" type="checkbox"/>	Elekter/ side	2x 75mm kaablikaitse kõri, Kuni 10 jm liitumispunktist. Kaabeldus tuuakse kuni sisemise kilbini	
<b>2. Vundamendid ja põrand</b>			<b>41,491.32 €</b>
<b>Plaatvundament</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahamärkimine	Sh geodeesia	
<input checked="" type="checkbox"/>	Väljakaevud	Vundamentalune kaevik, ladustamine platsil	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pinnase äravedu	<b>Pinnase äravedu 200 eur/koorem eraldi kokkuleppel</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Killustik- ja liivalus	Tihendatud kihid 200 mm + 200 mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	Perimeetrisüsteem	LBS XPS perimeetrisüsteem	
<input checked="" type="checkbox"/>	Põrandasoojustus	300 mm EPS 100	
<input checked="" type="checkbox"/>	Perimeetri soojustus	Horisontaalne EPS 120 100 mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kandev vundamendiplaat	RB-plaat, armatuur 8x150x150, sarrus 12 mm, rangid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Põrandaküte	Torustik, kollektor, survestamine	

<input checked="" type="checkbox"/>	Kanali- ja torutööd	Plaadisisesed liinid (vesi, kanalisatsioon, küte)	
<b>3. Seinad U=0,15 W/m²K</b>			<b>40,248.12 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Välisseinad	Puitkarkass 245 + 45 mm; mineraalvill; aurutõkkekangas; tuuletõkkekangas.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Paigaldus	Tööjõud, kraana, transport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Jäigastav sisesein	Puitkarkass 45*195, vill, OSB mõlemal pool	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mittekandev sein	Puitkarkass 45*95, vill, OSB mõlemal pool	
<b>4. Katuslagi U=0,1 W/m²K</b>			<b>66,270.00 €</b>
Katus			
<input checked="" type="checkbox"/>	Põhikonstruktsioon	Fermid, roovitus, osb	
<input checked="" type="checkbox"/>	Katuse soojustamine	Puistevill	
<input checked="" type="checkbox"/>	Katusetööd	Aluskate, tuulutusliist, roovitis	
<input checked="" type="checkbox"/>	Katusekatte paigaldus	SBS 5kg/m2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lisatööd	Tuulesuunajad, räästakastid peensaetud 95 mm lauast	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vihmaveesüsteem	Weckman vihmaveesüsteem (rennid ja torud)	
<b>5. Avatäited vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>12,673.92 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Aknad	3x pakettklaasiga PVC-aknad	
<input checked="" type="checkbox"/>	Välisuks	Kuni 1000 eur km-ga	
<b>6. Välisviimistlus</b>			<b>13,576.55 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Puitlaudis	Roov, tehases 1x värvitud laudis, tagumine pool krunditud. Koha peal 2. kiht värvi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sokliplaat	Sokliplaat hall	
<input checked="" type="checkbox"/>	Muud fassaaditööd	Servaplekid, lõppviimistlus, aknapaled, puitfassaadi elemendid	
<b>7. Torutööd</b>			<b>3,135.60 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Vesi ja kanal	Liinide vedamine ja ühenduspunktide tegemine, veemõõdusõlm	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sanitaartechnika paigaldus	WC-potid, dušid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Põrandaküte	Kollektorid, survestamine, täitmine	
<b>8. Elekritööd</b>			<b>13,894.80 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Tugevvool	Kaabeldus, kilp, maandus	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nõrkvool	Kaabeldus, internetipesad	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pistikupesad ja lüütid	ABB Basic või sarnane	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mõõdistus ja audit		
<b>9. Ventilatsioon vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>14,256.00 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Ventilatsiooni agregaat	Flexit 3 või analoogne, jahutususega	

<input checked="" type="checkbox"/>	Liinide ehitus	Torustik, summutid, klapid, jaoturid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Juhtimispuul	Graafiline täisseadistusega juhtimispuul	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tasakaalustamine		
<input checked="" type="checkbox"/>	Täiendavad tööd		
<b>10. Küttesüsteem vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>13,200.00 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Küttesõlme ehitus		
<input checked="" type="checkbox"/>	Termostaadid	Vesipõrandkütte termostaat Danfoss BasicPlus2 WT-D, 230V	
<input checked="" type="checkbox"/>	Seadmistamine	Ühendamine, kalibreerimine, programmeerimine	
<b>11. Sisetööd vastavalt projektdokumentatsioonile</b>			<b>35,562.74 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Seinte viimistlemine	Pahteldus, kruntimine, värvimine kahes kihis	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lagede viimistlemine	Värvviimistletud kipslagi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Siseuksed	Uksekomplekt (sh lingid ja lukud, liistud) €250 KM-ga	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkett	Klick-süsteemiga parkett, materjal koos standardliistudega €15/m2 KM-ga	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plaaditavad pinnad	Plaadi hind €15/m2 KM-ga, standardmõõt 20x20 kuni 60x60, standardsed vuuqid, 90 kraadi lõikused	
<input checked="" type="checkbox"/>	Santehnika	WC-pott €300 KM-ga; dušikomplekt €500 KM-ga	
<input type="checkbox"/>	Saun	ei ole pakutud	
<b>12. Terrass</b>			<b>9,268.80 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Puitlaudis	Kruvivundament, 45*145 talad, 45*95 roov, 28*120 im. terrassilaud	
<b>Kokku KM-ta</b>			<b>273,200.65 €</b>
<b>KM</b>			<b>54,640.13 €</b>
<b>Tasuda</b>			<b>327,840.78 €</b>

Pakkumus kehtib kuni:

17.02.2024

Pakkumus on koostatud, arvestades hea ehitustava ja eelprojektiga. Oma kalkulatsioonides kasutame ainult preemiumklassi ehitusmaterjale, viimistlustooteid ning muid maja juurde kuuluvaid tooteid.