



Pakkumus nr. ZB-03012024-

Kuupäev: 03.01.2024  
Koostas: Kristjan Jurnas  
Ettevõte: Z500 FinEst OÜ

Klient:  
Objekt: Z101  
Address:

|                                     | Tööriik / materjalid      | Kirjeldus  | Summa KM-ta        |
|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| <b>0. Objekti korralduskulud</b>    |                           |  | <b>6,840.00 €</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tellingud                 |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ajutised rajatised        | Soojak, WC   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CAR kindlustus            |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Projektijuhtimine         |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Utiliseerimine            |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ehituslik dokumentatsioon | Põrandakütte joonis; aktid; fotod; videod  |                    |
| <b>1. Kommunikatsioonid</b>         |                           |  | <b>1,822.80 €</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kanal/ vesi               | Pe 110 väliskanal, Pem 32, Kuni 10 jm liitumispunktist   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Elekter/ side             | 2x 75mm kaablikaitse kõri, Kuni 10 jm liitumispunktist.<br>Kaabeldus tuuakse kuni sisemise kilbini |                    |
| <b>2. Vundamendid ja põrand</b>     |                           |  | <b>19,036.68 €</b> |
| <b>Plaatvundament</b>               |                           |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mahamärkimine             | Sh geodeesia   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Väljakaeved               | Vundamentalune kaevik, ladustamine platsil   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pinnase äravedu           | <b>Pinnase äravedu 200 eur/koorem eraldi kokkuleppel</b>   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Killustik- ja liivalus    | Tihendatud kihid 200 mm + 200 mm   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Perimeetrisüsteem         | LBS XPS perimeetrisüsteem  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Põrandasoojustus          | 300 mm EPS 100   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Perimeetri soojustus      | Horisontaalne EPS 120 100 mm   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kandev vundamendiplaat    | RB-plaat, armatuur 8x150x150, sarrus 12 mm, rangid   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Põrandaküte               | Torustik, kollektor, survestamine  |                    |

|   |                           |  |                    |
|---|---------------------------|--|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Kanali- ja torutööd       | Plaadisisesed liinid (vesi, kanalisatsioon, küte)                                  |                    |
| <b>3. Seinad U=0,15 W/m²K</b>                               |                           |  | <b>29,990.73 €</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Välisseinad               | Puitkarkass 245 + 45 mm; mineraalvill; aurutõkkekangas; tuuletõkkekangas.          |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Paigaldus                 | Tööjõud, kraana, transport   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Jäigastav sisesein        | Puitkarkass 45*195, vill, OSB mõlemal pool   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Mittekandev sein          | Puitkarkass 45*95, vill, OSB mõlemal pool  |                    |
| <b>4. Katuslagi U=0,1 W/m²K</b>                             |                           |  | <b>57,206.53 €</b> |
| Katus   |                           |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Põhikonstruktsioon        | Fermid, roovitus, osb  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Katuse soojustamine       | Puistevill   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Katusetööd                | Aluskate, tuulutusliist, roovitis  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Katusekatte paigaldus     | weckman classic  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Lisatööd                  | Tuulesuunajad, räästakastid peensaetud 95 mm lauast                                |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Vihmaveesüsteem           | Weckman vihmaveesüsteem (rennid ja torud)  |                    |
| <b>5. Avatäited vastavalt projektdokumentatsioonile</b>     |                           |  | <b>13,203.00 €</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Aknad                     | 3x pakettklaasiga PVC-aknad  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Välisuks                  | Kuni 1000 eur km-ga  |                    |
| <b>6. Välisviimistlus</b>                                   |                           |  | <b>12,520.13 €</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Puitlaudis                | Roov, tehases 1x värvitud laudis, tagumine pool krunditud. Koha peal 2. kiht värvi |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Sokliplaat                | Sokliplaat hall  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Muud fassaaditööd         | Servaplekid, lõppviimistlus, aknapaled, puitfassaadi elemendid                     |                    |
| <b>7. Torutööd</b>  |                           |  | <b>2,070.77 €</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Vesi ja kanal             | Liinide vedamine ja ühenduspunktide tegemine, veemõõdusõlm                         |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Sanitaartehnika paigaldus | WC-potid, dušid  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Põrandaküte               | Kollektorid, survestamine, täitmine  |                    |
| <b>8. Elektritööd</b>                                       |                           |  | <b>10,305.94 €</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Tugevvool                 | Kaabeldus, kilp, maandus   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Nõrkvool                  | Kaabeldus, internetipesad  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Pistikupesad ja lüütid    | ABB Basic või sarnane  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Mõõdistus ja audit        |  |                    |
| <b>9. Ventilatsioon vastavalt projektdokumentatsioonile</b> |                           |  | <b>8,558.40 €</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Ventilatsiooni agregaat   | Flexit 3 või analoogne, jahutususega   |                    |

|   |                      |   |                     |
|---|----------------------|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Liinide ehitus       | Torustik, summutid, klapid, jaoturid  |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Juhtimispuul         | Graafiline täisseadistusega juhtimispuul  |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Tasakaalustamine     |   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Täiendavad tööd      |   |                     |
| <b>10. Küttesüsteem vastavalt projektdokumentatsioonile</b> |                      |   | <b>12,000.00 €</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         |                      |   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Küttesõlme ehitus    |   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Termostaadid         | Vesipõrandkütte termostaat Danfoss BasicPlus2 WT-D, 230V  |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Seadmistamine        | Ühendamine, kalibreerimine, programmeerimine  |                     |
| <b>11. Sisetööd vastavalt projektdokumentatsioonile</b>     |                      |   | <b>32,998.39 €</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Seinte viimistlemine | Pahteldus, kruntimine, värvimine kahes kihis  |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Lagede viimistlemine | Värvviimistletud kipslagi   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Siseuksed            | Uksekomplekt (sh lingid ja lukud, liistud) €250 KM-ga   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Parkett              | Klick-süsteemiga parkett, materjal koos standardliistudega €15/m2 KM-ga                         |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Plaaditavad pinnad   | Plaadi hind €15/m2 KM-ga, standardmõõt 20x20 kuni 60x60, standardsed vuuqid, 90 kraadi lõikused |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Santehnika           | WC-pott €300 KM-ga; dušikomplekt €500 KM-ga   |                     |
| <input type="checkbox"/>                                    | Saun                 | ei ole pakutud  |                     |
| <b>12. Terrass</b>  |                      |   | <b>0.00 €</b>       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                         | Puitlaudis           | Kruvivundament, 45*145 talad, 45*95 roov, 28*120 im. terrassilaud                               |                     |
|   |                      |   |                     |
| <b>Kokku KM-ta</b>  |                      |   | <b>206,553.39 €</b> |
| <b>KM</b>   |                      |   | <b>41,310.68 €</b>  |
| <b>Tasuda</b>   |                      |   | <b>247,864.07 €</b> |

Pakkumus kehtib kuni:

17.02.2024

Pakkumus on koostatud, arvestades hea ehitustava ja eelprojektiga. Oma kalkulatsioonides kasutame ainult preemiumklassi ehitusmaterjale, viimistlustooteid ning muid maja juurde kuuluvaid tooteid.